SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 14 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,83%	5,07%
Valor básico de la Obra	$ 1.845.966,58	$ 11.275.964,5

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,49%	1,50%	3,57%
Valor básico de la Obra	$ 591.759,64	$ 591.759,64	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.612,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	39.715.411,93
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Actualmente el contrato de obra civil, se encuentra en etapa de legalización de la documentación, entrega de las hojas de vida del personal, afiliaciones del personal a laborar por parte del contratista,
2. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.
3. Actualmente en este momento el contrato de obra civil presenta un ***retraso de 3.57%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Inspección de cajas para suministro de agua potable



Comentario: estado actual planta electrica

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL



Comentario: Se evidencia deterioro condiciones actuales



Comentario: se requiere con urgencia la instalacion de nueva canal debido a las fuertes lluvias



Comentario: estado actual planta electrica



Comentario: estado actual de aires acondicionados



Comentario: Motobomba en buen estado

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1, En esta cuarta semana. No se realizaron actividades.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DAVID PALOMEQUE** **Matrícula No.:** A051132008-11807075
2. No se evidencia material en la obra para inicio de actividades	
3, El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-021 se hace advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra - istmina, choco	
4, No se presenta profesional de obra	
5. Se solicita de manera urgente la reprogramaciòn de obra	